



โครงการสอน

ผู้จัดทำ

นายสุรเชษฐ์ อรชุน

หลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพ
สาขาวิชาสถาปัตยกรรม
กลุ่มอาชีพอุตสาหกรรมก่อสร้าง
ประเภทวิชาอุตสาหกรรม

รหัสวิชา 20108 – 2020 วิชา กฎหมายอาคาร

วิทยาลัยเทคนิคเชียงราย

คำนำ

แผนการจัดการเรียนรู้รายวิชา 20108-2020 กฎหมายก่อสร้าง (Building Law) จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดกิจกรรมการเรียนการสอนสำหรับผู้เรียนระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ โดยมุ่งเน้นให้ผู้เรียนมีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง อาทิ พระราชบัญญัติ ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ กฎกระทรวง กฎหมายแรงงาน ตลอดจนกระบวนการทำสัญญาก่อสร้างและการยื่นขออนุญาตก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมาย

การจัดการเรียนรู้ในรายวิชานี้ มุ่งเน้นให้ผู้เรียนสามารถนำหลักกฎหมายไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานด้านวิชาชีพก่อสร้างได้อย่างถูกต้อง เหมาะสม และสอดคล้องกับกระบวนการทำงานจริง โดยเน้นการเรียนรู้จากกรณีศึกษา การวิเคราะห์สถานการณ์ การอภิปราย แลกเปลี่ยนความคิดเห็น และการฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดเตรียมเอกสารสัญญาและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตก่อสร้าง เพื่อส่งเสริมให้ผู้เรียนเกิดทักษะการคิดวิเคราะห์ การตัดสินใจ และความเข้าใจในบทบาทหน้าที่ของผู้ประกอบวิชาชีพก่อสร้างภายใต้กรอบของกฎหมาย

นอกจากนี้ รายวิชายังมุ่งปลูกฝังให้ผู้เรียนมีเจตคติที่ดีต่อวิชาชีพ มีจรรยาบรรณในการประกอบอาชีพ มีความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต และตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติงานตามหลักกฎหมายและมาตรฐานวิชาชีพ เพื่อเตรียมความพร้อมสู่การปฏิบัติงานจริงในสายงานก่อสร้างและการศึกษาต่อในระดับที่สูงขึ้น

ผู้จัดทำหวังเป็นอย่างยิ่งว่า แผนการจัดการเรียนรู้ฉบับนี้ จะเป็นประโยชน์ต่อการจัดการเรียนการสอน และช่วยพัฒนาผู้เรียนให้มีสมรรถนะด้านกฎหมายก่อสร้าง สามารถนำความรู้ไปประยุกต์ใช้ในการดำเนินงานด้านวิชาชีพได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องตามกฎหมาย และสอดคล้องกับจรรยาบรรณของวิชาชีพก่อสร้าง

ลงชื่อ ผู้จัดทำ

(นายสุรเชษฐ์ อรุณ)

หลักสูตรรายวิชา

หลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพ

ประเภทวิชา อุตสาหกรรม กลุ่มอาชีพ อุตสาหกรรมก่อสร้าง สาขาวิชา สถาปัตยกรรม

รหัส 20108-202. ชื่อวิชา กฎหมายอาคาร

ทฤษฎี 2 ชั่วโมง/สัปดาห์ ปฏิบัติ - ชั่วโมง/สัปดาห์ จำนวน 2 หน่วยกิต

อ้างอิงมาตรฐาน (ไม่มี)

ผลลัพธ์การเรียนรู้ระดับรายวิชา

สามารถใช้กฎหมายควบคุมอาคารในการออกแบบอาคารและตรวจสอบอาคารได้อย่างถูกต้อง และสามารถจัดทำเอกสารเพื่อยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารได้

จุดประสงค์รายวิชา เพื่อให้

1. เข้าใจในกฎหมายควบคุมอาคาร และการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
2. สามารถตีความข้อกฎหมายควบคุมอาคาร
3. มีความตระหนัก เห็นถึงความสำคัญของกฎหมายอาคาร
4. สามารถประยุกต์ใช้กฎหมายควบคุมอาคารในการออกแบบสถาปัตยกรรม

สมรรถนะรายวิชา

1. ใช้กฎหมายควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ระเบียบข้อบังคับต่างๆ ในการออกแบบอาคาร
2. จัดทำเอกสารเพื่อยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
3. ประยุกต์ใช้กฎหมายควบคุมอาคารในการออกแบบสถาปัตยกรรม

คำอธิบายรายวิชา

ศึกษากฎหมายควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และระเบียบข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบเขียนแบบก่อสร้างอาคาร และการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตารางวิเคราะห์หน่วยการเรียนรู้

ผลลัพธ์การเรียนรู้ระดับรายวิชา ศึกษากฎหมายควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และระเบียบข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบเขียนแบบก่อสร้างอาคาร และการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร				
งานหลัก (Duty)	งานย่อย (Task)	สมรรถนะย่อย (มาตรฐานอาชีพ)	ความรู้ ในการปฏิบัติงาน	ทักษะ ในการปฏิบัติงาน
งานหลักที่ 1 ความรู้พื้นฐาน เกี่ยวกับ กฎหมาย ก่อสร้าง	1.1 อธิบาย ความหมายและ ความสำคัญของ กฎหมายก่อสร้าง		ความหมาย ประเภท และความสำคัญของ กฎหมายก่อสร้าง	อธิบายและจำแนก ประเภทของกฎหมาย ก่อสร้างได้
	1.2 อธิบายโครงสร้าง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง กับงานก่อสร้าง		พระราชบัญญัติ ข้อบัญญัติ เทศบัญญัติ และกฎกระทรวง	วิเคราะห์ความสัมพันธ์ ของกฎหมายแต่ละ ประเภทได้
	1.3 อธิบายบทบาท หน้าที่ของหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง		หน่วยงานภาครัฐและ องค์กรที่เกี่ยวข้องกับ งานก่อสร้าง	ระบุหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องกับการ ควบคุมงานก่อสร้างได้
งานหลักที่ 2 กฎหมาย ควบคุมอาคาร และการขอ อนุญาต ก่อสร้าง	2.1 ศึกษาหลักการ ของพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร		หลักการของกฎหมาย ควบคุมอาคาร	อธิบายข้อกำหนดตาม กฎหมายควบคุม อาคารได้
	2.2 จำแนกประเภท อาคารและข้อกำหนด ตามกฎหมาย		ประเภทของอาคาร และข้อกำหนดทาง กฎหมาย	วิเคราะห์ลักษณะ อาคารตามข้อกำหนด ได้
	2.3 จัดเตรียมเอกสาร การขออนุญาต ก่อสร้าง		เอกสาร แบบฟอร์ม และขั้นตอนการขอ อนุญาต	จัดเตรียมเอกสาร ประกอบการขอ อนุญาตได้
	2.4 ศึกษาขั้นตอนการ ยื่นขออนุญาต ก่อสร้าง		กระบวนการยื่นขอ อนุญาตและการ พิจารณาอนุญาต	อธิบายขั้นตอนการยื่น ขออนุญาตได้
งานหลักที่ 3 กฎหมาย	3.1 อธิบายหลักการ ของกฎหมายแรงงาน		สิทธิ หน้าที่ และ สวัสดิการแรงงาน	อธิบายหลักการของ กฎหมายแรงงานได้

แรงงานในงานก่อสร้าง	3.2 วิเคราะห์สิทธิและหน้าที่ของนายจ้างและลูกจ้าง		ความสัมพันธ์ระหว่างนายจ้างและลูกจ้าง	วิเคราะห์กรณีศึกษาทางกฎหมายแรงงานได้
	3.3 ประยุกต์ใช้กฎหมายแรงงานในงานก่อสร้าง		หลักเกณฑ์การใช้แรงงานในงานก่อสร้าง	ปฏิบัติตามหลักกฎหมายแรงงานได้เหมาะสม
งานหลักที่ 4 การทำสัญญา ก่อสร้าง	4.1 อธิบายความหมายและประเภทของสัญญาก่อสร้าง		หลักการและประเภทของสัญญาก่อสร้าง	จำแนกประเภทของสัญญาก่อสร้างได้
	4.2 ศึกษาองค์ประกอบของสัญญาก่อสร้าง		เอกสารและองค์ประกอบของสัญญา	วิเคราะห์องค์ประกอบของสัญญาได้
	4.3 จัดเตรียมเอกสารประกอบสัญญา		เอกสารแนบท้ายและรายละเอียดประกอบสัญญา	จัดทำเอกสารประกอบสัญญาได้
	4.4 วิเคราะห์ปัญหาและข้อพิพาทในงานก่อสร้าง		ข้อพิพาทและการระงับข้อพิพาท	วิเคราะห์กรณีศึกษาทางกฎหมายก่อสร้างได้
งานหลักที่ 5 จรรยาบรรณและการประยุกต์ใช้กฎหมายในวิชาชีพ	5.1 อธิบายจรรยาบรรณวิชาชีพก่อสร้าง		หลักจรรยาบรรณวิชาชีพ	อธิบายแนวทางปฏิบัติตามจรรยาบรรณได้
	5.2 วิเคราะห์กรณีศึกษาทางกฎหมายในวิชาชีพก่อสร้าง		กรณีศึกษาและปัญหาทางกฎหมาย	วิเคราะห์และเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาได้
	5.3 ประยุกต์ใช้หลักกฎหมายในการปฏิบัติงานวิชาชีพ		การประยุกต์ใช้กฎหมายในการทำงานจริง	ประยุกต์ใช้กฎหมายในงานวิชาชีพได้เหมาะสม

หน่วยการเรียนรู้

รหัส 20108-2020 ชื่อวิชา กฎหมายอาคาร

ทฤษฎี 2 ชั่วโมง/สัปดาห์ ปฏิบัติ - ชั่วโมง/สัปดาห์ จำนวน 2 หน่วยกิต

หน่วย ที่	หน่วยการเรียนรู้	เวลาเรียน (ชม.)		
		ทฤษฎี	ปฏิบัติ	รวม
1	ความรู้พื้นฐานเกี่ยวกับกฎหมายก่อสร้าง	4		4
2	พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎกระทรวง	6		6
3	การขออนุญาตก่อสร้างและเอกสารที่เกี่ยวข้อง	6		6
4	กฎหมายแรงงานในงานก่อสร้าง	4		4
5	สัญญาก่อสร้างและเอกสารประกอบสัญญา	6		6
6	จรรยาบรรณวิชาชีพและกรณีศึกษาทางกฎหมาย	4		4
7	การประยุกต์ใช้กฎหมายก่อสร้างในงานวิชาชีพ	6		6
	ประเมินผลสัมฤทธิ์การเรียนรู้ระดับรายวิชา ศึกษากฎหมายควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และระเบียบข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบเขียนแบบก่อสร้างอาคาร และการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	0	0	36
รวม		36		36